

SEGURO PME

CONDIÇÕES PARTICULARES

DUPLICADO

APÓLICE / ATA: 3481911001170 / 1

DADOS GERAIS DA APÓLICE

INÍCIO DA APÓLICE: 20/12/2019 às 00:00
PERÍODO APÓLICE/ATA: 20/12/2019 A 20/12/2020
PRÓX. RENOVAÇÃO: 20/12/2020
FORMA DE PAGAMENTO: Anual
FORMA DE COBRANÇA: Agente
PREÇO (PRÉMIO) /ATA: 0,00 Euro



5207N2020000190051

AGENTE: 31505
LOJA GESTORA: Porto

TOMADOR
QUATENAIRE CONSULTORIA P O DESENVOLVIMENTO
SA
R TOMAS RIBEIRO 412 2º

MATOSINHOS
4450-295 MATOSINHOS
PORTUGAL

OFIC: 18

OUTROS DADOS DO TOMADOR

E-MAIL: cmendes@quatenaire.pt **NPC:** 502503661
TELEMÓVEL: Informação em falta
ENVIO DE DOCUMENTAÇÃO DA APÓLICE: Correio **MORADA DE REFERÊNCIA:**

Esta apólice é contratada com a MAPFRE - Seguros Gerais, S.A. e regula-se pelas Condições Gerais **modelo nº 34820121100** (que pode consultar em mapfre.pt/areaclientes), pelas presentes Condições Particulares e pelas Condições Especiais e Cláusulas Particulares aqui mencionadas.

MOTIVO DA ATA

Alteracao/Rectificacao Morada



Área de Cliente Particulares ou Empresas

Se ainda não está registado, vá a mapfre.pt e aceda à sua área pessoal exclusiva.

Na **MAPFRE** orgulhamo-nos de estabelecer uma relação de confiança com os nossos Clientes e Parceiros, com o compromisso de melhorar constantemente o serviço que prestamos.

Se detetar alguma incorreção no seu seguro

Informe-nos, por escrito, no prazo máximo de 30 dias após a receção deste documento (Decreto-Lei 72/2008, art. 35.º, de 16 de abril).

Entrega das Condições Gerais

Conforme acordado entregamos-lhe as Condições Gerais do seu seguro em mapfre.pt/areaclientes, as quais pode descarregar após o preenchimento dos dados. Caso não consiga aceder a esta página, contacte-nos.

Como contactar a MAPFRE

Ligue para 707 10 20 24 (das 8H30 às 20H00, dias úteis), ou vá a mapfre.pt e clique em *Contactos*. Também pode falar com o seu mediador ou dirigir-se a qualquer uma das nossas lojas.

Conheça todas as soluções e serviços que temos ao seu dispor em mapfre.pt.

A seguradora global de confiança.

LUIS ANULA
ADMINISTRADOR-DELEGADO

OSIM
SERVIÇO INFORMAÇÃO MAPFRE
707 10 20 24
218 707 100 | Rua Nova da Moura, 2000-001

Lisboa, 22 de janeiro de 2020

Página 1

SEGURO PME

CONDIÇÕES PARTICULARES

DUPLICADO

APÓLICE / ATA: 3481911001170 / 1

CLÁUSULAS APLICÁVEIS A ESTA APÓLICE

CX888 Tratamento de Dados Pessoais

CE - Condição Especial anexa às Condições Gerais ou às Condições Particulares
CL - Cláusula anexa às Condições Gerais ou às Condições Particulares
CP - Cláusula Particular anexa às Condições Gerais
CX - Cláusula anexa às Condições Particulares
C - Cláusula Particular de Inclusão ou Exclusão

Lisboa, 22 de janeiro de 2020

Página 2



LUIS ANULA
ADMINISTRADOR-DELEGADO

SEGURO PME

CONDIÇÕES PARTICULARES

DUPLICADO

APÓLICE / ATA: 3481911001170 / 1

RISCO: 1

DADOS GERAIS DO RISCO

PERÍODO DA ATA (RISCO): 20/12/2019 A 20/12/2020
PRÉMIO INICIAL / ATA: 0,00 Euro

DADOS DO OBJETO SEGURO

BENS A SEGUAR:	Edifício e Conteúdo	ANO DE CONSTRUÇÃO:	1996
ATIVIDADE:	Outras Actividades De Consultoria Para Os Negócios E A Ge	NÚMERO DE PISOS:	-
LOCAL DE RISCO:	R Tomas Ribeiro 412 2º E 3º	ÁREA DO EDIFÍCIO:	-
LOCALIDADE:	Matosinhos	PROXIMIDADE RIO/MAR:	Não / - Km
ATUALIZAÇÃO CAPITAIS:	Índice	VALOR DO ÍNDICE / %:	342.41
TIPO DE ÍNDICE:	Índice Edifícios/Recheios	IMÓVEL DEVOL/DESOCUPADO:	Não
MEIOS DE PROTEÇÃO INCÊNDIO:	-		
MEIOS DE PROTEÇÃO ROUBO:	-		

MODALIDADE

Escritórios-Completo

COBERTURAS, CONDIÇÕES ESPECIAIS, VALORES SEGUROS E FRANQUIAS

CAPITAL

DANOS PATRIMONIAIS

EDIFÍCIO - COBERTURA BASE

Franquia De 5% Do Valor Indemnizável - Min. De 100,0 Eur

CE001	Incêndio, Raio ou Explosão	360.500,00
Sem Franquia		
CE002	Tempestades	360.500,00
CE003	Inundações	360.500,00
CE004	Danos por Água	360.500,00
CE005	Pesquisa de Avarias	
5% do capital seguro para Edifício, até ao limite máximo de 2.500,00 Euro		
CE006	Furto ou Roubo	360.500,00
CE007	Choque ou Impacto de Veículos Terrestres, Objetos Sólidos ou de Animais	360.500,00
CE008	Queda de Aeronaves ou Ultrapassagem da Barreira do Som	360.500,00
CE009	Quebra ou Queda de Antenas, Painéis Solares, Reclamos e Anúncios Luminosos	360.500,00
CE010	Derrame Acidental de Óleo	360.500,00
CE011	Aluimento de Terras	360.500,00
CE012	Derrame de Instalação Automática de Extinção de Incêndios (Sprinklers)	360.500,00
CE013	Danos por Fumo, Fuligem e Cinzas	360.500,00
CE014	Greves e Tumultos	360.500,00
CE015	Atos de Vandalismo	360.500,00

Valores em Euro



LUIS ANULA
ADMINISTRADOR-DELEGADO

OSIM
SERVIÇO INFORMAÇÃO MAPFRE
707 10 20 24
218 707 100 | Rua Nova dos Reis 14, 2805-100 Lisboa

Lisboa, 22 de janeiro de 2020

Página 3

SEGURO PME

CONDIÇÕES PARTICULARES

DUPLICADO

APÓLICE / ATA: 3481911001170 / 1

COBERTURAS, CONDIÇÕES ESPECIAIS, VALORES SEGUROS E FRANQUIAS

	CAPITAL
CE017 Demolição e Remoção de Escombros 5% capital seguro para Edifício e/ou Contêúdo, até ao limite máximo de 25.000,00 Euro	
CE019 Aumento do Custo de Reconstrução 10% do custo de reconstrução para Edifício, até ao limite máximo de 12.500,00 Euro	
CE023 Queda ou Quebra de Vidros, Espelhos, Pedras, Louças Sanitárias, Reclamos e Anúncios Luminosos Sem Franquia caso recorra aos Serviços dos Prestadores da MAPFRE	360.500,00
CE016 Fenómenos Sísmicos - Edifício Franquia De 5% S/Capital	360.500,00
CE024 Danos Estéticos 500,00 Euro por divisão ou local afetado, até ao máximo por sinistro de 5% do capital seguro para Edifício, limitado a 12.500,00 Euro	12.500,00
CONTEÚDO - COBERTURA BASE	
Franquia De 5% Do Valor Indemnizável - Min. De 100,0 Eur	
DISCRIMINAÇÃO DO CONTEÚDO	
Mobiliário	
Mobiliário Diverso	13.365,00
Equipamento Informático e Outro Equipamento Eletrónico	31.185,00
Máquinas, Ferramentas e Utensílios	5.000,00
Benfeitorias	0,00
Mercadorias	
Veículos, Atrrelados e Embarcações em Stand	0,00
Veículos ao Ar Livre	0,00
Mercadorias ao Ar Livre	0,00
Tabaco	0,00
Outras Mercadorias (acima não designadas)	26.730,00
Conteúdo Especial	0,00
Veículos em Garagem	0,00
Bens Propriedade de Terceiros	0,00
Outros Bens ao Ar Livre, incluindo reclamos e toldos	0,00
Estufas	0,00
Outros Bens acima não designados	12.820,00
CAPITAL TOTAL SEGURO PARA CONTEÚDO	89.100,00
CE001 Incêndio, Raio ou Explosão Sem Franquia	89.100,00
CE002 Tempestades	89.100,00
CE003 Inundações	89.100,00

Valores em Euro



LUIS ANULA
ADMINISTRADOR-DELEGADO

OSIM
SERVIÇO INFORMAÇÃO MAPFRE
707 10 20 24
218 707 100 (Serviço de Atendimento ao Cliente)

Lisboa, 22 de janeiro de 2020

Página 4

SEGURO PME

CONDIÇÕES PARTICULARES

DUPLICADO

APÓLICE / ATA: 3481911001170 / 1

COBERTURAS, CONDIÇÕES ESPECIAIS, VALORES SEGUROS E FRANQUIAS

	CAPITAL
CE004 Danos por Água	89.100,00
CE006 Furto ou Roubo	89.100,00
Franquia De 5% Do Valor Indemnizavel - Min. De 100,0 Eur	
Quando só contrata Conteúdo inclui danos no Edifício/Fracção, até ao limite máximo de 2% do capital seguro	
CE007 Choque ou Impacto de Veículos Terrestres, Objetos Sólidos ou de Animais	89.100,00
CE008 Queda de Aeronaves ou Ultrapassagem da Barreira do Som	89.100,00
CE009 Quebra ou Queda de Antenas, Painéis Solares, Reclamos e Anúncios Luminosos	89.100,00
CE010 Derrame Acidental de Óleo	89.100,00
CE011 Aluimento de Terras	89.100,00
CE012 Derrame de Instalação Automática de Extinção de Incêndios (Sprinklers)	89.100,00
CE013 Danos por Fumo, Fuligem e Cinzas	89.100,00
CE014 Greves e Tumultos	89.100,00
CE015 Atos de Vandalismo	89.100,00
CE017 Demolição e Remoção de Escombros	
5% do capital seguro para Edifício e/ou Conteúdo, até ao limite máximo de 25.000,00 Euro	
CE018 Despesas de Guarda e Vigilância	
5% do capital seguro para Conteúdo, até ao limite máximo de 10.000,00 Euro	
CE021 Bens Temporariamente Deslocados	
10% do capital seguro para Conteúdo, até ao limite máximo de 15.000,00 Euro	
CE022 Aquisição de Novos Bens	
10% do capital seguro para Conteúdo, até ao limite máximo de 7.500,00 Euro	
CE023 Queda ou Quebra de Vidros, Espelhos, Pedras, Louças Sanitárias, Reclamos e Anúncios Luminosos	89.100,00
Sem Franquia caso recorra aos Serviços dos Prestadores da MAPFRE	
CE029 Objectos de Uso Pessoal	
5% do capital seguro para o Conteúdo, até ao limite máximo de 2.500,00 Euro	
CE030 Reconstituição de Documentos	
5% do valor dos Prejuízos, até ao limite máximo de 10.000,00 Euro	
CE033 Danos em Bens do Senhorio	
5% do capital seguro para Conteúdo, até ao limite máximo de 10.000,00 Euro	
CE016 Fenómenos Sísmicos - Conteúdo	89.100,00
Franquia De 5% S/Capital	
MERCADORIAS TRANSPORTADAS	
CE035 Mercadorias Transportadas (Excluindo Furto ou Roubo)	500,00
Inclui de Base um capital seguro com um mínimo de 500,00 Euro até um máximo de 1.000,00 Euro, podendo ser contratado até 5.000,00 Euro, por veículo e sinistro, com um limite de indemnização anual de 15.000,00 Euro	

Valores em Euro



LUIS ANULA
ADMINISTRADOR-DELEGADO


SERVIÇO INFORMAÇÃO MAPFRE
707 10 20 24
218 707 100 | Rua Nova dos Carvalhos, 20048

Lisboa, 22 de janeiro de 2020

Página 5

SEGURO PME

CONDIÇÕES PARTICULARES

DUPLICADO

APÓLICE / ATA: 3481911001170 / 1

COBERTURAS, CONDIÇÕES ESPECIAIS, VALORES SEGUROS E FRANQUIAS

		CAPITAL
CE031	Valores	
	Caixa	1.000,00
	Cofre	2.500,00
	Trânsito	1.500,00
RISCOS ELÉTRICOS		
CE026	Riscos Elétricos	25.000,00
Franquia De 5% Do Valor Indemnizável - Min. De 100,0 Eur E Máx. De 500,0 Eur		
Inclui de Base 1.000,00 Euro podendo ser contratado até ao limite máximo de 100.000,00 Euro		
PERDAS PECUNIÁRIAS		
CE040	Inatividade da Empresa	250,00
Capital diário de 250,00 Euro		
Até ao limite máximo de 45 dias		
RESPONSABILIDADE CIVIL		
CE041	Responsabilidade Civil de Proprietário	25.000,00
Franquia De 5% Do Valor Indemnizável - Min. De 100,0 Eur		
Inclui de Base 25.000,00 Euro		
CE042	Responsabilidade Civil por Canalizações e Cabos Subterrâneos	15.000,00
Inclui de Base 15.000,00 Euro		
PROTEÇÃO A PESSOAS		
CE045	Proteção a Clientes e Visitantes	200,00
PROTEÇÃO JURÍDICA		
CE046	Proteção Jurídica	
VER CONDIÇÕES GERAIS		
ASSISTÊNCIA		
CE047	Assistência ao Estabelecimento	
VER CONDIÇÕES GERAIS		

Valores em Euro

OUTRAS CLÁUSULAS APLICÁVEIS AO RISCO

- | | |
|--------------|--|
| CX000 | Exclusão de Danos Ambientais |
| CL015 | Cláusula Particular 15 - Atualização Indexada de Capitais |



LUIS ANULA
ADMINISTRADOR-DELEGADO

OSIM
SERVIÇO INFORMAÇÃO MAPFRE
707 10 20 24
218 707 101 (Serviço de Atendimento ao Cliente)

Lisboa, 22 de janeiro de 2020

Página 6

SEGURO PME

CONDIÇÕES PARTICULARES

DUPLICADO

APÓLICE / ATA: 3481911001170 / 1

OUTRAS CLÁUSULAS APLICÁVEIS AO RISCO

CL019	Cláusula Particular 19 - Valor de Substituição em Novo - Equipamento Eletrónico
CX995	Cláusula de Exclusão e Limitação de Sanções

MAPFRE SEGUROS DE VIDA, S.A.
Matrícula C.R.C. Lisboa e NIPC 509 056 253
Capital social € 21.000.000 - CÓDIGO ESTATÍSTICO: 1186

MAPFRE SEGUROS GERAIS, S.A.
Matrícula C.R.C. Lisboa e NIPC 502 245 816
Capital social € 33.108.650 - CÓDIGO ESTATÍSTICO: 1145

Lisboa, 22 de janeiro de 2020

Página 7



LUIS ANULA
ADMINISTRADOR-DELEGADO


SERVIÇO INFORMAÇÃO MAPFRE
707 10 20 24
218 707 100 | Rua Nova dos Reis 10, 1050-010 Lisboa

SEGURO PME

CONDIÇÕES PARTICULARES

DUPLICADO

APÓLICE / ATA: 3481911001170 / 1

CLÁUSULAS ANEXAS

CX000 - Exclusão de Danos Ambientais

Salvo convenção em contrário, para além das exclusões constantes nas Condições Gerais, Especiais e Particulares da apólice, consideram-se excluídos os danos causados ao ambiente, ao ecossistema e à biodiversidade, nos termos definidos na Diretiva n.º 2004/35/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 21 de Abril de 2004 e no respetivo diploma nacional, e demais legislação aplicável, que estiver em vigor e que tenha procedido à transposição da legislação comunitária.

CX888 - Tratamento de Dados Pessoais

O tomador do seguro foi informado e consentiu expressamente o tratamento dos dados fornecidos voluntariamente no processo de contratação do seguro, assim como todos os dados que sejam fornecidos à MAPFRE Seguros Gerais, S.A, diretamente ou através do seu mediador, e dos que se obtenham mediante gravação de conversas telefónicas ou como consequência da sua navegação por páginas web de Internet ou outro meio, com finalidade de desenvolvimento do contrato ou de consulta, solicitação ou contratação de qualquer serviço ou produto, mesmo após a cessação da relação pré-contratual ou contratual, incluindo, eventualmente, as comunicações ou as transferências internacionais dos dados que possam ser realizadas, para as finalidades referidas na Informação Adicional sobre Proteção de Dados constante nas Condições Gerais da apólice e em <https://www.mapfre.pt/seguros-pt/protecao-dados/>.

O tomador do seguro também consentiu a gravação das conversas telefónicas tidas com a MAPFRE Seguros Gerais, S.A no âmbito do contrato de seguro.

A MAPFRE Seguros Gerais, S.A poderá consultar os seus dados em ficheiros sobre cumprimento e incumprimento de obrigações pecuniárias.

Se os dados fornecidos se referirem a terceiros ou a pessoas singulares diferentes do tomador do seguro, este garantiu ter obtido e contar com o consentimento prévio daqueles para a comunicação dos seus dados e tê-los informado, previamente à sua inclusão no contrato, das finalidades do tratamento, comunicações e demais termos previstos no mesmo e na Informação Adicional sobre Proteção de Dados.

O tomador do seguro declarou que tem mais de dezoito anos. Do mesmo modo, caso os dados fornecidos pertençam a menores de idade, na qualidade de pai/mãe ou tutor do menor autorizou expressamente o tratamento dos referidos dados, incluindo, eventualmente, os de saúde, para a gestão das finalidades referidas na Informação Adicional sobre Proteção de Dados constante nas Condições Gerais e em <https://www.mapfre.pt/seguros-pt/protecao-dados/>.

O tomador do seguro garantiu a exatidão e veracidade dos dados pessoais fornecidos, comprometendo-se a mantê-los devidamente atualizados e a comunicar à MAPFRE Seguros Gerais, S.A qualquer alteração dos mesmos.

Informação básica sobre proteção de dados:

Responsável: MAPFRE Seguros Gerais, S.A

Finalidades: Gestão do contrato de seguro, elaboração de perfis para a execução adequada do contrato de seguro, manutenção e gestão integral e centralizada da sua relação com o Grupo MAPFRE e envio de informações e publicidade sobre ofertas de produtos e serviços do Grupo MAPFRE.



LUIS ANULA
ADMINISTRADOR-DELEGADO


SERVIÇO INFORMAÇÃO MAPFRE
707 10 20 24
218 707 100 | Rua Nova da Moura, 2000

Lisboa, 22 de janeiro de 2020

Página 8

SEGURO PME

CONDIÇÕES PARTICULARES

DUPLICADO

APÓLICE / ATA: 3481911001170 / 1

CLÁUSULAS ANEXAS

Legitimidade: Execução do contrato.

Destinatários: Poderão ser comunicados dados a terceiros e/ou ser realizadas transferências de dados para países terceiros nos termos indicados na Informação Adicional sobre Proteção de Dados.

Direitos: Poderá exercer os seus direitos de acesso, retificação, supressão, limitação, oposição e portabilidade, constantes na Informação Adicional sobre Proteção de Dados.

Informação Adicional: Poderá consultar a Informação Adicional sobre Proteção de Dados nas Condições Gerais ou em <https://www.mapfre.pt/seguros-pt/protecao-dados/>.

Consentimento de Oferta de Produtos e Serviços:

No caso de ter autorizado o tratamento e comunicação dos dados de carácter pessoal por parte da MAPFRE Seguros Gerais, S.A para o envio de informações e publicidade sobre ofertas comerciais de produtos e serviços da MAPFRE Seguros Gerais, S.A, das diversas entidades do Grupo MAPFRE, assim como de terceiras entidades com as quais qualquer empresa do Grupo MAPFRE tenha celebrado acordos de colaboração, poderemos informá-lo sobre descontos e promoções.

Consentimento de Oferta de Produtos e Serviços - Finalidades Não Comerciais:

No caso de ter autorizado o tratamento e comunicação dos dados de carácter pessoal por parte da MAPFRE Seguros Gerais, S.A para o envio de informações e conteúdos sobre a entidade e respetivos serviços gratuitos da MAPFRE Seguros Gerais, S.A, das diversas entidades do Grupo MAPFRE, assim como de terceiras entidades com as quais qualquer empresa do Grupo MAPFRE tenha celebrado acordos de colaboração, poderemos informá-lo sobre conteúdos não comerciais, ofertas, brindes e outras vantagens associadas aos planos de fidelização do Grupo MAPFRE.

De qualquer forma, o consentimento para o tratamento dos seus dados para estas duas finalidades tem carácter revogável, podendo retirar em qualquer momento o consentimento prestado ou exercer qualquer um dos direitos referidos na forma indicada na Informação Adicional sobre Proteção de Dados, constante nas Condições Gerais da apólice e em <https://www.mapfre.pt/seguros-pt/protecao-dados/>.

CX995 - Cláusula de Exclusão e Limitação de Sanções

A MAPFRE não dará cobertura nem será responsável por pagamentos ou compensações de qualquer espécie que possam expô-la a qualquer sanção, proibição ou restrição ao abrigo de resoluções das Nações Unidas ou a sanções comerciais ou económicas, leis ou regulamentos da União Europeia, Reino Unido ou Estados Unidos da América.

FIM DO DOCUMENTO

Lisboa, 22 de janeiro de 2020

Página 9

LUIS ANULA
ADMINISTRADOR-DELEGADO


SERVIÇO INFORMAÇÃO MAPFRE
707 10 20 24
218 707 101 | Rua Nova da União, 2000

